Langevågen
Devoldfabrikken
Grøndalsmarka
Bjørkhaugen
Remane
Vassetvatnet
Stadion
Harhaugen
Vasskummen
Steinelva
Devoldrenna
Molværselva
Svanselva
Vonhytta
Molværsvatnet
450 moh
Svanshornet
552moh
Rundshornet
727moh
Vardane
776 moh
Sauegeila
N6927200
N6926800
N6926400
N6926000
N6925600
N6925200
N6924800
N6924400
N6924000
N6923600
N6923200
N6922800
Ø356000
Ø356400

Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- BF – Bustader-frittliggjande-småhus
- BK – Bustader-konsentrert-småhus
- FBF – Fritidsbusetnad-frittliggjande
- SF – Sentrumsformål
- T – Offentleg eller privat tenesteyting
- REL – Forsamlingslokale for religionsutøvelse
- ISA – Skianlegg
- SKI – Skiløypetrasé
- VF – Vassforsyningsanlegg
- VA – Avløpsanlegg
- SMS – Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone
- ASB – Andre særskilt angitte bygningar og anlegg
- LEK – Leikeplass
- KBA – Kombinert byggje- og anleggsformål
- BAA – Angitt byggje- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV – Køyreveg
- FO – Fortau
- GS – Gang-/sykkelveg
- GG – Gangveg/gangareal/gågate
- AVG – Annan veggrunn - grøntareal
- MO – Molo
- PP – Parkeringsplassar
- PH – Parkeringshus/-anlegg
- TIS – Teknisk infrastruktur
- TKN – Telekommunikasjonsnett
- SAA – Angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre angitte hovudformål

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- GN – Naturområde
- TV – Turveg
- FRI – Friområde
- PA – Park
- OVT – Overvatnstiltak
- GAA – Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovudformål

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift

- LNF – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- SH – Småbåthamn
- FLV – Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Omsynssoner

- Sikringssone transport (= byggeforbod rundt veg, bane og flyplass)
- Frisikt
- Gul sone etter rundskriv T-1442
- Ras- og skredfare
- H310_100 – Skredfare >100
- H310_1000 – Skredfare >1000
- H310_5000 – Skredfare >5000
- Flomfare
- Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Føresegnområder

- Anlegg- og riggområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bestemmelsegrense
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Illustrasjonslinjer

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Sula kommune
Dato for basiskart:	30.08.2021
Koordinatsystem:	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag:	NN2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:4000 m
0 50.0 100.0 150.0 200m

N

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

FRAMLEGG OG REVISJONAR	REV- NR.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING	SAKS- NR.	DATO	SIGN.
1. gongs behandling			
Offentleg ettersyn frå ..... til			
2. gongs behandling			
Offentleg ettersyn frå ..... til			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			

Plantype: Reguleringsplan
Plan-ID: 2021000252
Kommune - planområde: Sula kommune
Områdeplan Sulafjellet
Oppdragsgjevar: Flakk Gruppen AS

nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap

Prosjektnr.:	Teikningsnr.:	Utarbeidd:	Rev.:	Målestokk:
20087	01	26.09.22	-	1:4000 (A0)

NORDPLAN AS
Notenesgata 14
6002 Ålesund
Tlf.: 57 88 55 00
Epost: post@nordplan.no
Web: www.nordplan.no