



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008		§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	
§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg		§12-6 - Omsynssoner	
BF	Bustader-frittliggende-småhus	SH	Småbåthamn
BK	Bustader-konsentrert-småhus	FLV	Friluftsområde i sjø og vassdrag
FBF	Fritidsbustad-frittliggende	§12-6 - Omsynssoner	
SF	Sentrumsformål	H150	Sikringszone transport
T	Offentleg eller privat tenesteyting	H140	Friskt
REL	Forsamlingslokale for religionsutøvelse	H210	Raud sone etter rundskriv T-1442
VF	Vassforsyranlegg	H220	Gul sone etter rundskriv T-1442
SMS	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	H300	Skredfare >100
ASB	Andre særskilt angitte bygningar og anlegg	H370	Skredfare >1000
LEK	Leikeplass	H320	Skredfare >5000
KBA	Kombinert byggje- og anleggsformål	H320	Flomfare
BAA	Angitt byggje- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål	H350	Bevaring naturmiljø
§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		H370	Bevaring kulturmiljø
KV	Køyevveg	§12-7 - Føresegnområder	
FO	Fortau	H19	Områdestabilitet
GS	Gang-sykkelveg	H19	Mellombels bygge- og anleggsområde
GG	Gangveg/gangareal/gågate	Linjesymbol	
AVG	Annan veggrunn - grantareal	—	Plangrense
MO	Molo	---	Formålgrense
PP	Parkeringsplassar	- - - -	Føresegnsgrense
PH	Parkeringshus-/anlegg	- · - · -	Midlertidig bygge- og anleggsgrense
TIS	Teknisk infrastruktur	- · - · -	Grense for sikringszone
TKN	Telekommunikasjonsnett	- · - · -	Grense for støysone
SAA	Angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre angitte hovudformål	- · - · -	Grense for faresone
§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur		- · - · -	Grense for angitt hensynssone
GN	Naturområde	- · - · -	Eiendomsgrænse som skal oppheves
TV	Turveg	—	Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
FRI	Frionråde	---	Byggegrense
PA	Park	---	Planlagt bebyggelse
OVT	Overvåstiltak	---	Bebyggelse som forutsettes fjernet
GAA	Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovudformål	---	Regulert senterlinje
§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift		---	Friskitlinje
LNF	LNF-område	---	Regulert kant kjørebane
		---	Regulert parkeringsfelt
		---	Måle og avstandslinje
		+	Punktsymboler
		↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring
		---	Illustrasjonslinjer

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Sula kommune
 Dato for basiskart: 30.08.2021
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1500 m
 0 19 37.5 56 75m

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA			
FRAMLEGG OG REVISJONAR	REV- NR.	DATO	SIGN.
Frøanlegg til 1. gongs høyring		26.09.22	SN/MKB
Frøanlegg revidert etter 1. gongs høyring	A	06.07.23	SN/MKB

SAKSBEHANDLING			
	SAKS- NR.	DATO	SIGN.
1. gongs høyring	065/22	20.10.22	SN/MKB
Offentleg ettersyn frå 10.11.22 til 09.02.23			
2. gongs høyring			
Offentleg ettersyn frå til			

KOMMUNESTYRETS VEDTAK	
Planstype	Plan-ID
Reguleringsplan	2021000252

Kommune - planområde
 Sula kommune
 Områdeplan Sulafjellet
 Oppdragsgjevar
 Flakk Gruppen AS

nordplan
 arkitektur
 konstruksjon
 landskap

Prosjektnr.: 20087 | Tekningsnr.: 03 | Utorbeidd: 06.07.23 | Rev.: A | Målestokk: 1:1500 (A1)

NORPLAN AS | Tlf.: 57 88 55 00
 Notenesgata 14 | Epost: post@nordplan.no
 6002 Ålesund | Web: www.nordplan.no